

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao 126.890,3 m² đất và cho Công ty đầu tư, xây dựng và thương mại VN Đà Thành thuê 8.540,8 m² đất tại phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ để thực hiện dự án đầu tư khu đô thị Đông Nam đường Trần Hưng Đạo, phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ (giai đoạn 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4010/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của thị xã Buôn Hồ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 34/TTr-STNMT, ngày 16 tháng 01 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 126.890,3 m² (một trăm hai mươi sáu nghìn tám trăm chín mươi phẩy ba mét vuông) và cho Công ty đầu tư, xây dựng và thương mại VN Đà Thành thuê 8.540,8 m² (tám nghìn năm trăm bốn mươi phẩy tám mét vuông) đất thuộc các tờ bản đồ địa chính số: DC5, DC26, DC33 (mảnh trích đo địa chính BDDC số 01-02-03-2016) tại phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk; cho phép chuyển mục đích sử dụng 133.631,3 m² đất nông nghiệp (trong tổng diện tích 135.431,1m² đất nêu trên) sang đất phi nông nghiệp (trong đó: Đất thương mại, dịch vụ: 8.540,8 m²; đất ở tại đô thị 66.422,80m²; đất cây xanh 612,7 m²; đất giao thông 58.055 m²) và chuyển mục đích sử dụng 1.140,7 m² đất giao thông (trong tổng diện tích 135.431,1m² đất nêu trên) sang đất ở tại đô thị để thực hiện dự án đầu tư khu đô thị Đông Nam đường Trần Hưng Đạo, phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ (giai đoạn 1). Cụ thể:

- Giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 67.563,5 m² đất ở, gồm: đất nhà ở liền kề 58.284 m², đất nhà ở biệt thự 9.279,5 m²; thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài.

- Giao đất không thu tiền sử dụng đất đối với diện tích 59.326,80 m² đất sử dụng vào các mục đích:



+ Đất cây xanh: 612,7 m²;

+ Đất giao thông: 58.714,1 m².

Đối với diện tích đất cây xanh và đất giao thông nêu trên, sau khi xây dựng xong hạ tầng kỹ thuật, Công ty đầu tư, xây dựng và thương mại VN Đà Thành có trách nhiệm bàn giao lại cho UBND thị xã Buôn Hồ quản lý theo quy định.

- Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với 8.540,8 m² đất thương mại, dịch vụ; thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày UBND tỉnh ban hành quyết định này.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 23/TL-VPĐKĐĐ ngày 12/01/2017 và Tờ trích lục bản đồ địa chính số 25/TL-VPĐKĐĐ do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 16/01/2017.

- Thời hạn và tiến độ thực hiện dự án: theo quy định tại Quyết định số 58/QĐ-UBND ngày 05/01/2016 của UBND tỉnh Đắk Lắk.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện việc bàn giao đất ngoài thực địa; xác định giá đất cụ thể đối với diện tích đất giao có thu tiền sử dụng đất và diện tích đất cho thuê đối với Công ty đầu tư, xây dựng và thương mại VN Đà Thành, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định; ký hợp đồng thuê đất với Công ty đầu tư, xây dựng và thương mại VN Đà Thành; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Giao cho Cục Thuế tỉnh xác định số tiền sử dụng đất phải nộp đối với diện tích giao đất có thu tiền sử dụng đất, xác định đơn giá thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với Công ty đầu tư, xây dựng và thương mại VN Đà Thành và thông báo cho Công ty đầu tư, xây dựng và thương mại VN Đà Thành nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định.

4. Công ty đầu tư, xây dựng và thương mại VN Đà Thành có trách nhiệm:

- Nộp hồ sơ tại Văn phòng Đăng ký đất đai để chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định;

- Liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để ký hợp đồng thuê đất đối với diện tích đất được thuê;

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được giao, được thuê; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật hiện hành khi sử dụng đất;

- Lập thủ tục bàn giao lại cho UBND thị xã Buôn Hồ quản lý theo quy định đối với diện tích đất cây xanh, giao thông được giao không thu tiền sử dụng đất sau khi xây dựng xong hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết xây dựng được duyệt và dự án đầu tư đã được chấp thuận.

- Thực hiện thủ tục xin giao đất theo đúng quy định trước khi triển khai thực hiện giai đoạn 2 của dự án được duyệt.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Giám đốc Công ty đầu tư, xây dựng và thương mại VN Đà Thành; Chủ tịch UBND thị xã Buôn Hồ; Chủ tịch UBND phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ và các tổ chức, cá nhân có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh
- Lưu: VT, NN&MT(22b,Đc).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Y Giang Gry Niê Không

